

Договор безвозмездного пользования земельным участком

г. Горно-Алтайск

№ 294 « 01 » февраля 2018г.

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице

**Сафоновой Ольги Александровны,
Главы администрации города Горно-Алтайска,
действующего на основании Устава и прав по должности**, с одной стороны,

и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Центр детского творчества города Горно-Алтайска»**

(полное наименование предприятия)

именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель",

в лице **Поповой Галины Ивановны – директора МБУ ДО «ЦДТ г. Горно-Алтайска»**,
действующего на основании Положения, с другой стороны (далее - Стороны), на основании
заявления директора МБУ ДО «ЦДТ г. Горно-Алтайска» Поповой Г.И., в соответствии с
подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса
Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в
безвозмездное пользование земельный участок из земель **населенных пунктов**,

имеющего адрес: **Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
юго-восточнее здания Центра детского творчества**

(субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица)

(далее - земельный участок), предназначенный для использования в целях

для размещения и обслуживания детской игровой площадки
(вид разрешенного использования)

общей площадью **4058 кв.м. (четыре тысячи пятьдесят восемь) кв.м.**
(кв.м., га)

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

2. Обременения земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные
права третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок действия договора: с "25" января 2018 г. по "25" декабря 2018 г.

3.2. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участком
после истечения срока, указанного в пункте 3.1 договора, при отсутствии возражений со
стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на
неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от

договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц (по соглашению сторон может быть установлен иной срок) до предполагаемого отказа.

3.3. При отсутствии намерения продлить действие договора по истечении срока, указанного в пункте 3.1 договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора в письменной форме.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на Участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

4.2. Ссудодатель обязан:

передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

передать земельный участок в фактическое владение и пользование Ссудополучателя.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (соглашением сторон может быть предусмотрено иное);

в любое время отказаться от договора (заключенного с указанием срока), известив об этом Ссудодателя за один месяц (соглашением сторон может быть установлен иной срок);

требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

4.4. Ссудополучатель обязан:

поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

не допускать загрязнение и захламление земельного участка;

не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием.

4.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 1 (один) месяц, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

5.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

5.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 в случаях, когда Ссудополучатель:

использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями договора;

не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением

существенно ухудшает состояние земельного участка;

использует земельный участок способами, приводящими к его порче;

не устраниет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

5.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора (например, обширные залежи строительного и бытового мусора);

земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор имеет одновременно силу акта приема-передачи земельного участка.

7.2. Расходы, связанные с оформлением договора несет Ссудополучатель

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель **Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска,**
Адрес: г. Горно-Алтайск
пр. Коммунистический, 18,
ИНН 0411112575
КПП 041101001
Телефон 2-41-53
Факс 2-25-59

Ссудополучатель **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества города Горно-Алтайска»**
Адрес: г. Горно-Алтайск
Пр. Коммунистический, 53/1
ИНН 0411091357
ОГРН 1020400761160
КПП 041101001
Телефон 2-62-43

9. Подписи сторон

Ссудодатель **О.А. Сафонова**
(Ф.И.О.) (подпись)



"___" 2018 г.

Ссудополучатель **Г.И. Попова**
(Ф.И.О.) (подпись)

"___" 2018 г.

Согласовано: А.В. Табакаева *А.Табакаев*
 О.Г. Траудт *О.Г. Траудт*
 А.С. Садыков *А.С. Садыков*

Сброшюровано
и скреплено печатью
на 3 (трех) листах.
Управделами администрации
города Горно-Алтайска
М.А. Заргумаров
2018г

